

LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2020 - EXPEDIENTE: EX_CBM-HCDN:000025/2020 - OBJETO: 1° PISO BAÑO Y OFFICE

CIRCULAR S/ CONSULTAS REALIZADAS

1.- Se solicita se nos aclare según lo enunciado en la planilla de cotización para que locales se está requiriendo, según el ítem 1.4. Inventariado de piezas de solado, Mapeado dado que el P.C.P. no figura.

EN EL CASO DE ENCONTRAR UN SECTOR DE SOLADO HISTORICO DEBAJO DE LOS SOLADOOS DE GOMA EXISTENTES EN EL SALON SE PROCEDERA AL MAPEO PARA GENERAR LA FICHA CORRESPONDIENTE. MISMO CRITERIO PARA EL PASILLO DEL

2.- Se solicita se nos aclare según lo enunciado en la planilla de cotización para que locales se está requiriendo, según el ítem 1.6. Cateos estratigráficos y composición de superficies dado que el P.C.P. no figura.

LOS CATEOS Y ANALISIS DE COMPOSICION DE SUPERFICIES SON PARA LOS CASOS DE REPARACION DE SUPERFICIES COMO LA REINTEGRACION DE REVOQUES EN CIELORRASOS A LA CAL. APLICA EN EL SECTOR DE SALON SOBRE EL ENTREPISO A EJECUTAR

3.- Se solicita se nos aclare según lo enunciado en la planilla de cotización para que locales se está requiriendo, según el ítem 1.8. Protocolo de intervención y fichas patrimoniales de ejecución dado que el P.C.P. no figura

LOS LOCALES SON LOS RECORRIDOS EN LA VISITA TECNICA, EL SALON Y EL SECTOR DE PASILLO DONDE SE UBICARÁ EL ENTREPISO PARA EL SANITARIO. EL PROTOCOLO DE INTERVENCION APLICA A LOS ELEMENTOS A RESTAURAR COMO EL PASIVADO DE LAS COLUMNAS DE HIERRO.

4.- Se solicita se nos aclare según lo enunciado en la planilla de cotización para que locales se está requiriendo, según el ítem 1.17. Desmonte de solados y estiba en cajas por mapeo dado que el P.C.P. no figura.

EL PASILLO DE SANITARIO TIENE SECTORES DE SOLADO HISTORICO (TESELAS) A MAPEAR.

5.- Se solicita se nos indique en plano cual es el tabique existente a desmontar del ítem 1.15 dado que no puede observarse en los planos entregados.

ES EL MEDIO TABIQUE DE DURLOCK QUE SECTORIZA EL PASILLO Y QUE DEBE DESMONTARSE PARA PODER EJECUTAR EL NUEVO ENTREPISO Y CERRAMIENTO.

6.- Se solicita se nos indique en plano cual es el medio tabique provisorio para sectorizar obra. Del ítem 1.16 dado que no puede observarse en los planos entregados.

LA EJECUCION DE TABIQUES DE PROVISORIOS PUEDE REQUERIRSE PARA NO AFECTAR LOS DEMAS TRABAJOS TERMINADOS.

7.- Se solicita se nos indique en plano donde debe colocarse la Membrana geotextil 4mm sobre entrepiso con desborde a cañería drenaje aire acondicionado indicada en el ítem 2.96

SOBRE EL SECTOR DE ENTREPISO DEL BAÑO.

8.- Según lo comentado en la visita a obra se solicita se nos aclare si debe cotizarse lo mencionado en la planilla de cotización ítem 4.2 Revisión de los embudos de la terraza Patio Andaluz. Destapado y limpieza.

SE COTIZAN TODOS LAS LINEAS INDICADAS EN LA PLANILLA DE COMPUTO.

8.- Según lo comentado en la visita a obra se solicita se nos aclare si debe cotizarse lo mencionado en la planilla de cotización ítem 4.3 Revisión de los embudos den office. Destapado y limpieza.

SE COTIZAN TODOS LAS LINEAS INDICADAS EN LA PLANILLA DE COMPUTO.

9.- Se solicita se nos indique para el ítem 5.3:

9.1- Llaves de efecto, tomacorrientes, pulsadores indicar cantidades y en qué locales.

9.2- Instalación de extractores de aire indicar cantidades y en qué locales

LAS LLAVES Y BOCAS TENTATIVAS ESTAN INDICADAS EN EL PLANO CAD ADJUNTADO.

LA PLANILLA DE COMPUTO INDICA LAS CANTIDADES DE BOCAS A COTIZAR

10.- Se solicita se nos indique en plano donde debe colocarse la Membrana geotextil 4mm en piso con babeta perimetral h: 20 cm y prueba hidráulica solicitada en el ítem 2.7 como así también la carpeta de cemento del ítem 2.8.

LAS MEMBRANAS SE EJECUTAN EN EL AREA A INTERVENIR. SANITARIO Y OFFICE EN LOS METRAJES INDICADOS

11.- Se solicita se nos indique en plano donde debe realizarse la carpeta de cal y cemento con pendiente impermeable para recibir membrana solicitada en el ítem 2.5 y membrana solicitada en el ítem 2.96

EN LAS AREAS INDICADAS ANTERIORMENTE. PISO DE SANITARIO Y OFFICE

ARQ LEANDRO VILLANUEVA

AREA TECNICA

COMISION ADMINISTRADORA EDIFICIO DEL MOLINO